

Open Oproep 19: *Lancering modelprojecten Inhaaloperatie Scholenbouw*

Brussel, 14 januari 2010 – Vlaams Bouwmeester publiceert vandaag de nieuwe Open Oproep. De Open Oproep is één van de instrumenten die de Vlaamse Bouwmeester hanteert bij de zoektocht naar architecturale kwaliteit voor projecten van de Vlaamse Overheid en lokale overheden. Het uiteindelijke doel van de Open Oproep is het tentoonspreiden van voorbeeldig opdrachtgeverschap en het vinden van de juiste ontwerper voor elk project. Naast een voorbeeldige opdrachtgever is immers de juiste keuze van een ontwerper voor elk project van doorslaggevend belang.

De 19^e editie van deze selectieprocedure, gebaseerd op het principe van een architectuurwedstrijd, omvat tal van interessante en uitdagende ontwerp opdrachten waar ontwerpbureaus uit heel Europa zich kandidaat voor kunnen stellen. In de lijst zijn een aantal trends waarneembaar. Bovendien worden binnen deze Open Oproep ook de modelprojecten in het kader van de Inhaaloperatie Scholenbouw gelanceerd.

Vanuit zijn rol als de bewaker van de architecturale kwaliteit in Vlaanderen publiceert de Vlaams Bouwmeester twee keer per jaar de Open Oproep: een lijst met projecten van de Vlaamse Overheid en lokale overheden op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde.

Vandaag stelde Vlaams Bouwmeester Marcel Smets de 19^e editie van de lijst voor.

Open Oproep 19
januari 2010

Opvallende trends

De Open Oproep 19 telt 14 schoolprojecten, 3 infrastructuur- en evenveel cultuurprojecten. Verder noteert Open Oproep 19 een woon-, een stedenbouw-, een dienstenproject en 2 projecten publiek domein.

Opmerkelijk voor deze Open Oproep is de sterke vertegenwoordiging van Gent. Met 7 projecten waarbij zowel de Stad Gent, Hogeschool Gent en een vzw als bouwheer optreden, is Gent zeer goed vertegenwoordigd. Verder valt op dat een aantal lokale overheden investeert in haar culturele infrastructuur in de brede zin van het woord. Zo vinden we onder de bouwheren een academie en een streekbezoekerscentrum terug.

Het grote aantal schoolprojecten in de lijst, komt evenmin als een verrassing. Vlaams Bouwmeester en zijn team lanceren in het kader van deze Open Oproep namelijk de zogenaamde *modelprojecten* voor de inhaaloperatie scholenbouw.

Lancering modelprojecten: 'Brede' scholen als ontmoetingsplek

De voorbije decennia heeft Vlaanderen achterstand opgelopen op het vlak van schoolgebouwen. Om hieraan te verhelpen, werd in 2006 de inhaalbeweging scholenbouw ingezet. Om de architecturale kwaliteit van deze inhaaloperatie te verzekeren, lanceert de Vlaams Bouwmeester binnen het kader van de Open Oproep 19 de zogenaamde modelprojecten. Modelprojecten zijn scholenbouwprojecten die bij uitstek model kunnen staan voor 'de school van de toekomst' en dit zowel op onderwijskundig, architecturaal als op maatschappelijk vlak. Het gaat om projecten met een kenmerkende problematiek, waarvan de strategie, de aanpak en de architecturale oplossingen richtinggevend zijn voor andere projecten.



Het gaat hierbij om flexibele scholen die meegroeien in de tijd. Scholen waarbij het architectonisch concept langer meegaat dan het pedagogisch concept van het moment. Geen gesloten burchten, maar open scholen die plaatsen van ontmoeting zijn, die hun poorten openstellen en bindmiddel zijn voor de buurt.

De inhaalbeweging voorziet een publiek-private financiering van 1 miljard euro voor nieuwe schoolgebouwen. Voor deze financiering werd op 18 maart 2009 de NV School Invest opgericht, een dochtervennootschap van AGIO, die de Vlaamse overheid vertegenwoordigt in de DBFM-vennootschap (Design-Build-Finance-Maintain). DBFM voorziet naast de Vlaamse overheid ook een private partner. In afwachting van de aanstelling van deze private partner startte de NV School Invest al voorbereidende werkzaamheden op voor een 20-tal schoolprojecten waarbij de NV samen met de private partner ontwerpers kan aanstellen.

Procedure modelproject

De aanstelling van een ontwerper voor modelprojecten gebeurt volgens een aangepaste procedure van de Open Oproep:

- Uit de shortlist van 10 kandidaten, opgesteld door Vlaams Bouwmeester, selecteert de jury nu 3 in plaats van 5 kandidaten.
- Ook de selectie- en beoordelingscommissie ziet er anders uit. De Vlaams Bouwmeester blijft voorzitter. Een projectleider van AGIO, 2 afgevaardigden van de DBFM-vennootschap en 2 afgevaardigden van de scholengroep(en), directies en/of inrichtende macht vertegenwoordigen de opdrachtgever. Daarnaast is nog een extern jurylid betrokken.
- Het ereloon is geen criterium, maar wordt vooraf bepaald.
- De kandidatuurstelling voor een modelproject is slechts geldig indien het portfolio aangevuld wordt met 3 door de kandidaat gerealiseerde referentieprojecten per modelproject.

Voor de modelprojecten worden ontwerpteams gezocht voor een geïntegreerde studieopdracht (architectuur, stabiliteit, speciale technieken). Zij dienen vanuit de projectdefinitie een schets- en voorontwerp op te maken en een dossier samen te stellen voor aanvraag van stedenbouwkundige & milieuvergunning. De ontwerper staat tevens in voor de opmaak van een performantiebestek voor selectie en gunning van de uitvoering. De uitvoerder staat in voor de opmaak van het uitvoeringsdossier. Het ontwerpteam houdt wel de controle- of supervisieopdracht over de uitvoering. De ontwerpteams dienen bovendien bijzondere aandacht te hebben voor de levenscyclusbenadering. Dit betekent dat men bij het ontwerp van een gebouw niet alleen rekening houdt met de bouwkosten, maar ook met de vervolgcosten inzake onderhoud, verbruik en beheer. De DBFM-vennootschap bouwt de scholen immers om ze gedurende 30 jaar ter beschikking te stellen van de scholen en wil de exploitatiekosten daarbij optimaliseren.

De volledige lijst met projecten van de Open Oproep 19 is op aanvraag beschikbaar.

De Open Oproep wordt eveneens bekendgemaakt in het Bulletin der Aanbestedingen en het Supplement van het Europese Publicatieblad. De publicatiedatum is voorzien op 15 januari 2010. Inschrijven kan tot 28 februari 2010.

Alle informatie is eveneens te vinden op de website www.vlaamsbouwmeester.be

Over de Open Oproep

De Open Oproep is één van de instrumenten die de Vlaamse Bouwmeester hanteert bij het zoeken naar architecturale kwaliteit voor de projecten van de Vlaamse Overheid en lokale overheden. Open Oproep is een selectieprocedure die gebaseerd is op het principe van een architectuurwedstrijd. Ze omvat een selectie en voordracht van ontwerpers en ontwerpteams voor diverse opdrachten op het vlak van bouwkunde, stedenbouw en landschapsarchitectuur. Het uiteindelijke doel van de Open Oproep is het tentoonspreiden van voorbeeldig opdrachtgeverschap en het vinden van de juiste ontwerper voor elk project.

Twee keer per jaar publiceert de Vlaams Bouwmeester in het kader van de Open Oproep een lijst met projecten van de Vlaamse Overheid en lokale overheden waar ontwerp bureaus uit heel Europa zich kandidaat voor kunnen stellen. De projecten zijn allen opdrachten op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde.

Over de Vlaamse Bouwmeester

De Vlaamse Bouwmeester heeft als opdracht om vanuit een langetermijnvisie, in goed overleg met de verschillende administraties en met de extern betrokken partijen, bij te dragen tot de voorbereiding en uitvoering van het architectuurbeleid van de Vlaamse overheid. Op die manier moet hij een architecturaal kwalitatieve leefomgeving in Vlaanderen helpen creëren. De Vlaamse Bouwmeester waakt dus als het ware over de kwaliteit van het bouwbeleid van de Vlaamse overheid.

* * *

Noot voor de redactie

Voor meer achtergrondinformatie, de mogelijkheid tot een interview met Marcel Smets of de volledige lijst met projecten van de Open Oproep 19 kunt u terecht bij:

Els Lamberts of Miek Gielkens

T +32 (0)3 466 01 88

E vlaamsbouwmeester@leadsunited.com