

Investeren in stadskankers

maatschappelijk relevant én rendabel vastgoed

NICOLAS BEARELLE [MANAGING DIRECTOR RE-VIVE NV]

Het lijkt veel mensen nog altijd te verbazen. Hoe slaag je erin als private partij te investeren in duurzame vastgoedprojecten en toch winst te maken? En hoelang is dat vol te houden? De taaie overtuiging blijft bestaan dat duurzaam vooral duur betekent, en dus enkel weggelegd is voor de happy few die het zich willen en kunnen veroorloven. Is de duurzame woning het equivalent van de Porsche Cayenne Hybrid of zijn er goedkopere modellen? Voor een nieuwe generatie ontwikkelaars als die van Nicolas Bearelle vallen duurzaam én rendabel ontwikkelen perfect met elkaar te rijmen...

Onder druk van nieuwe wetgevingen en fiscaliteit, en volgens sommigen toch ook wel op vraag van de markt, ging de vastgoedsector zich de voorbije jaren vragen stellen en werd duurzaamheid een topic om rekening mee te houden. Soms tegen wil en dank, maar hopelijk ook uit voortschrijdend inzicht. De vastgoedmarkt is een zeer conservatieve sector, vooral als je denkt vanuit traditionele patronen. Het is niet de makkelijkste markt

om iets uit te testen. De *time-to-completion* van de ideeëntafel tot oplevering duurt enkele jaren en vraagt massale investeringen. Misschien zijn daarom de innovatieve krachten ook niet zo sterk. Maar om succesvol te zijn in deze trage en logge sector moet je het aandurven *game changing* te zijn. Dus niet een elektromotor toevoegen aan een bestaand model, maar de elektrische auto opnieuw uitvinden.

