

BWMSTR LABEL
014
2017-18



© Erwin Declercq 2017

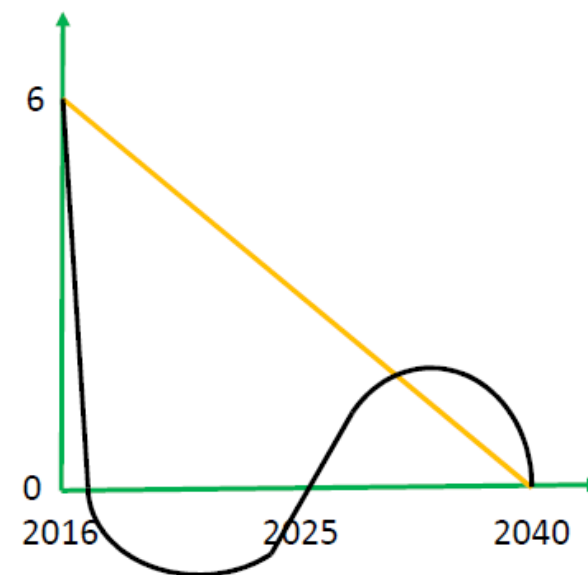
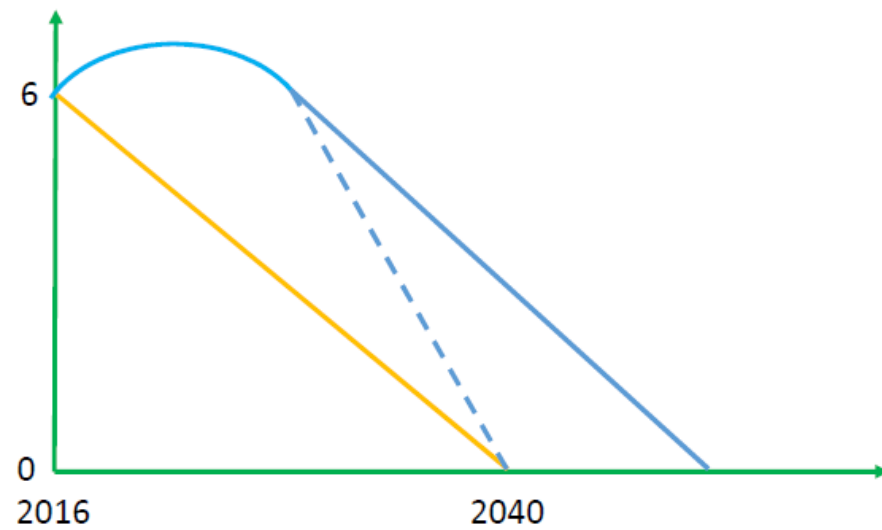
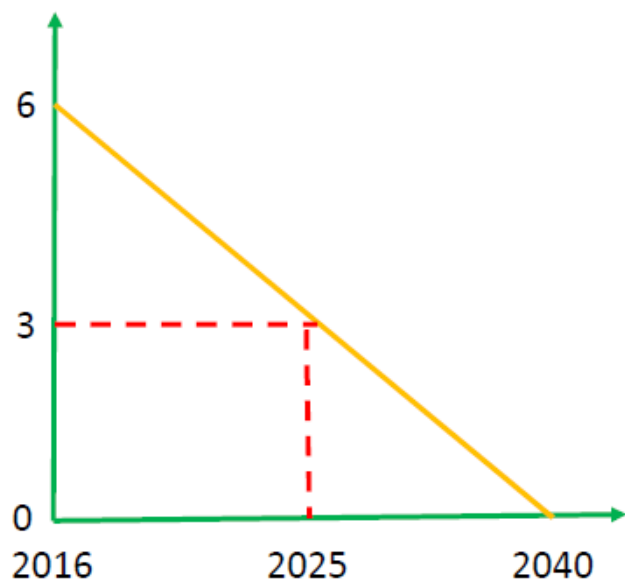


HoGent



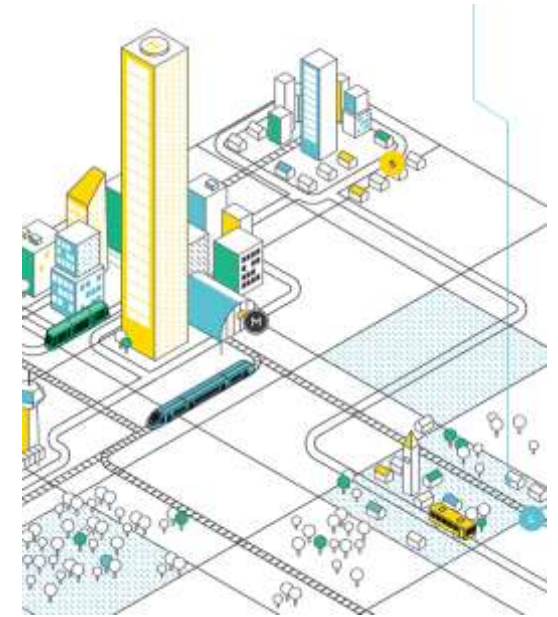
RUIMTE VOOR SLOOP

Vermindering bijkomend ruimtebeslag



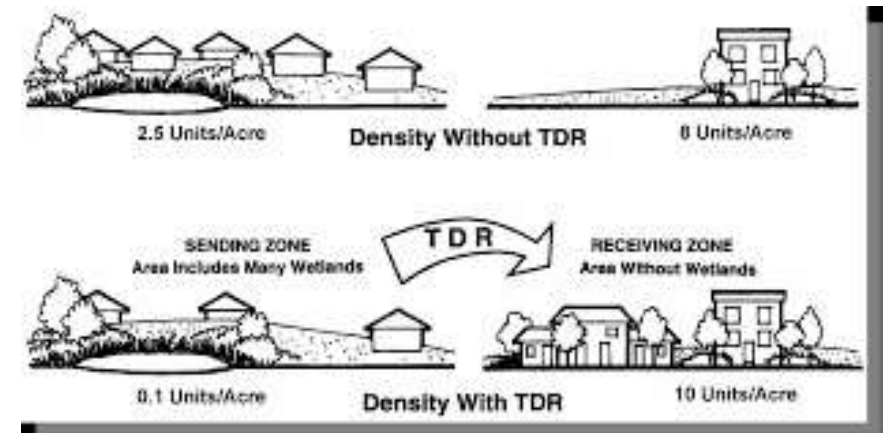
- Recente regelgevende initiatieven dragen bij tot 'scenario' 2

- **BIJKOMEND** ruimtebeslag op plekken met knooppuntwaarde en voorzieningen



- Ruil ontwikkelingsmogelijkheden = **BIJKOMEND** ruimtebeslag, zij het op andere (betere) locaties

- Ruilverkaveling met planologische ruil
- Verhandelbare ontwikkelingsrechten



Terugdringen verharding in open ruimte

≥ 1/5 tegen 2050

- Regelgeving **BEHOUDT** verharding



© Anna Verhoeve

- Zonevreemde basisrechten: gebouw → woning + tuin + paardenweide
 ↘ sloop → landbouw
- Toelaatbare functiewijzigingen: landbouwgebouw → carrosseriebedrijf
 ↘ sloop → landbouw

Ruimte voor sloop

- Fysieke ruimte
- Mentale ruimte



- Gezamenlijk academisch leertraject van studenten, docenten en onderzoekers
- Maatschappelijk leertraject via lezingen en tentoonstelling in DeSingel/Vai (april 2019)

Academisch leertraject

- Focus
 - Leegstaande of onderbenutte constructies en verhardingen
 - In (omsloten) open ruimte, lintbebouwing
- Opleidingen
 - Bachelor landschaps- en tuinarchitectuur (HoGent)
 - Bachelor architectuur (KU Leuven)
 - Bachelor na bachelor landschapsontwikkeling (HoGent)
 - Master stedenbouw en ruimtelijke planning (KU Leuven)



- **Onderzoeksambities**

- Typologie van on/ondergebruikte constructies
- Oorzaken van voortbestaan
- Betekenis voor lokale gemeenschap
- (Wettelijke/financiële) obstakels voor sloop
- Ideeën/voorstellen voor kwalitatief landschap na sloop

- **Onderzoeksmethodes**

- Empirisch
- Narratief
- Beleidsmatig
- Ontwerpend



Inspirerende lezingen

Hannah Schubert – Tweede Natuur (12 maart 2018)





BWMSTR
LABEL
014
2017-18



KU LEUVEN

HoGent



RUIMTE VOOR SLOOP