

Circulaire gemeente voor de toekomst

Circulair herbestemmen van leegstand

VRP congres, 13/06/2019



**BOND
BETER
LEEF** VOOR DE
TOEKOMST
MILIEU

Project van

Bond Beter Leefmilieu
&
Vereniging voor Ruimte en Planning

Met financiële steun van Vlaanderen Circulair

Met medewerking van:

- Veneco
- West-Vlaamse Intercommunale
- Stadsbestuur Genk



Vaststellingen

- Ruimte inname is hoog: ca 6 ha/dag
- Bouwsector heeft grote milieu-impact: ca 40% gebruikte materialen en 40% afvalstoffen komt van gebouwen
- Klimaatimpact van materialen: ontginning, productie, transport
- Veel leegstand in Vlaanderen

Oplossing: circulair herbestemmen leegstaande gebouwen

Het project

3 cases van leegstaande panden:

- Small: winkelpand, Deinze
 - Medium: schoolgebouw, Genk
 - Large: militair domein, Sijsele
-
- Exemplarisch voor andere gemeenten

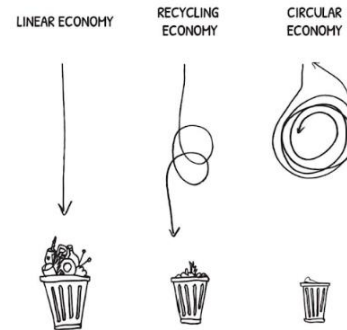


Workshops om circulair potentieel te bepalen

Lokale stakeholders, lokale besturen, externe experts

Circulaire voorstellen uitwerken:

- Materialen en stromen (energie, water,...)
- Ruimtelijke inrichting gebouw
- Stedenbouwkundig patroon
- Gebruik en beheer
- Het proces en de regie



Deinze

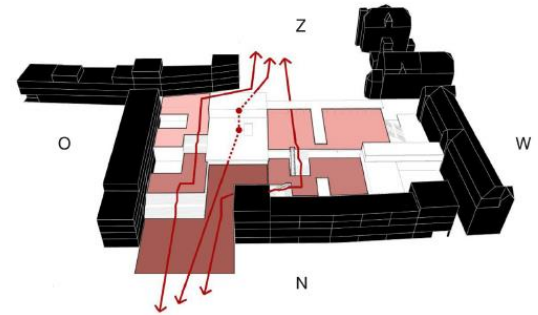
- Fietsbar
- Marktconcept: bv. korte keten markt
- Verzamelplaats jonge starters
- Deelbibliotheek

Aankopen van het pand?



Genk

- Hergebruik gebouwen
- Hergebruik stedenbouwkundig patroon
- Veranderingsgericht invullen
- Hotspot voor de deeleconomie
- Nieuwe woonvormen



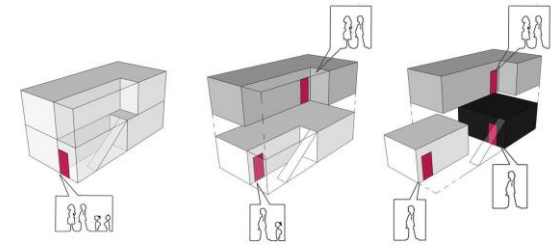
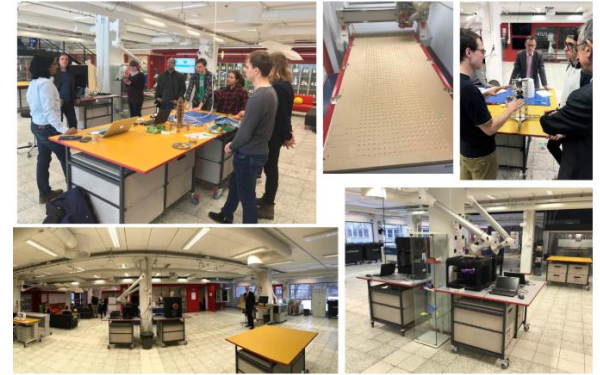
Tijdelijk gebruik als opstap naar circulaire invulling

Sijsele

- Broedplaats circulaire economie
- Wonen en werken combineren
- Wonen en B&B combineren
- Materialen (beton) hergebruiken in situ
- Korte keten landbouw

Een kwartiermaker

Innovatief aanbesteden: concurrentiedialoog



Lessons learned

Flexibele programma's versus bestemmingsplannen

- Belang van stedenbouwkundig patroon

Delen is hebben

- Ruimtelijke impact?

Verbinden

- Technische kringlopen
- Maatschappelijke kringloop

Wie is regisseur?

Ruimte voor experiment

